Plan- och bygglovstaxa 2026

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Typ av dokument	Taxa
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Fastställd	KF 2023-05-29, § 50, indexuppräknad BN 2025-12-17, § 127
Ersätter dokument	Ersätter Plan- och bygglovstaxa 2015 antagen 2015-06-22
Diarienummer	KS 2023/693, BN 2025/123
Giltighetstid	fr. o. m. 2026-01-01 och tills vidare
Dokumentet gäller för	Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen
Dokumentansvarig	Stadsbyggnadschef
Tidpunkt för aktualitetsprövning	Vid behov

FALKÖPINGS KOMMUN

Innehåll

Förslag till taxebestämmelser....3
Inledande bestämmelser....3
Avgift enligt tabell....3
Självkostnadsprincipen....4
Mervärdesskatt....4
Handläggningskostnad per timme....4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden....5
Tillämplig taxa....5
Avgiftsreducering....5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov....5
Plankostnadsavtal och planavgift....5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär....6
Timdebitering....6
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp....6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning....6
Ändring av taxan....6
Indexjustering....7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift....7
Återbetalning av avgift....7
Upplysning om överklagande....7
Taxans ikraftträdande....8
Förklaringar av vissa begrepp....9

Förslag till taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) samt enligt miljöbalken (1998:808) MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB. Taxan är unik för byggnadsnämnden i Falköpings kommun. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i byggnadsnämndens olika ärendetyper.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med Bilaga 1 tabell A1-A22 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser (plankostnadsavtal)
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom:

- tillstånd för skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
- geografisk information, utstakning och inmätning
- beslut om strandskyddsdispenser
- Tillsyn av strandskydd
- Tillsyn av individuell mätning och debitering av värme och varmvatten (IMD) enligt Lag om energimätning i byggnader (2022:333)

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av Bilaga 1 tabell A1-A22. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Avgift för kartmaterial, utstakning, inmätning och övrig geografisk information faktureras separat.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera.

Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15- A16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 150 kronor. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Tillämplig taxa

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar byggnadsnämnden för. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Detta gäller dock inte för detaljplaner, för dessa gäller att avgift tas ut enligt den taxa som gäller då plankostnadsavtal tecknas. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Avgiftsreducering

Avgiftsreducering innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften för beslutet (lovprövningen) reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka.

Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Plankostnadsavtal och planavgift

Kommunens principer för uttag av planbesked, plankostnadsavtal och planavgift framgår tabell A22.

Plankostnadsavtal tecknas inför uppstart av planarbeten med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Det finns

fyra prisnivåer som tillämpas. Vilken kostnad som debiteras avgörs genom en bedömning av planarbetets komplexitet/tidsåtgång baserat på projektets omfattning och erfarenheter från tidigare planarbeten inom Falköpings kommun. Kostnaderna som är kopplade till planavtalet tas ut enligt följande princip:

50% vid samråd, 25% vid granskning/inför antagande, 25% vid antagande.

Om något planavtal inte har upprättats, tas planavgift ut samband med bygglovgivningen. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsade bygglov. Planavgift tas heller inte ut för detaljplaner antagna före PBL, dvs före 1 juli 1987. Vid ändring av en del av en sådan detaljplan tas dock planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabell A1-A22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Falköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Avgift får tas ut i förskott enligt 12 kap. 11 § PBL.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL).

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap 3, 8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till byggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2023-07-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Enkla byggnader Garage, lager, hallar utan direkta installationer osv, ställverksbyggnader och pumphus, stall och förråd för verksamheter och flerbostadshus. Dock inte större än 10 000 kvm.

Expediering och kungörelse Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Komplexa byggnader Flerbostadshus med 9 eller fler våningar. Skolor/förskolor och vårdlokaler, hotell mm, övriga specialbyggnader.

Liten avvikelse Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannehörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Normala byggnader Flerbostadshus (max 8 våningar), restauranger och butiker, idrottshallar t.ex. padelhallar, köpcentra, kontor, kombinerade lager kontor och industri/verkstadslokaler. ”Enkla byggnader” som är större än 10 000 kvm

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Planenligt Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

Start av ärende I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändrad användning Hela eller delar av byggnaden tas i bruk för ett väsentligt ändrat ändamål.

Ändring av en byggnad En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Indexjusterad Plan- och bygglovstaxa från 2026-01-01

Kommunnamn	Falköping
Datum	2023-02-28
Upprättad av	Stefan Tiverman
Indexjusterad	2025-12-17
Handläggnings-kostnad per timme för lov, an-mälan mm	1 211 kr

A 1	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
	Ärendetyp		Summa tid	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	25	30 283 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	29	35 128 kr
A 1.3		Utanför planlagt område ,med förhandsbesked	31	37 551 kr
A 1.4		Utanför planlagt område	38	46 030 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	22	26 649 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	26	31 494 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	28	33 917 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	35	42 396 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9	10 902 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	12	14 536 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	12	14 536 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13	15 747 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	16	19 381 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	17	20 592 kr
A 1.15	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9	10 902 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	12	14 536 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	12	14 536 kr
A 1.18	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15	18 170 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	18	21 804 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	19	23 015 kr
A 1.21	Tillbyggnad enklare, utan tekniskt samråd (oisolerade uterum, skärmtak, altaner)	Planenligt	6	7 268 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	9	10 902 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	9	10 902 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd (mindre fasadändringar)	Planenligt	4	4 845 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	6	7 268 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	4	4 845 kr
A 1.27	Ändring, med tekniskt samråd (ändrad användning, större fasadändringar)	Planenligt	12	14 536 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	14	16 958 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	15	18 170 kr
A 1.30	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		11	13 325 kr

A 2	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
	Ärendetyp		Summa tid	Avgift
A2.1	Nybyggnad av **enkel** byggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8	9 691 kr
A2.2		Avviker från detaljplan	11	13 325 kr
A2.3		Utanför planlagt område	12	14 536 kr
A2.4	Nybyggnad av **enkel** byggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15	18 170 kr
A2.5		Avviker från detaljplan	18	21 804 kr
A2.6		Utanför planlagt område	20	24 226 kr
A2.7	Nybyggnad av **enkel** byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	20	24 226 kr
A2.8		Avviker från detaljplan	24	29 072 kr
A2.9		Utanför planlagt område	28	33 917 kr
A2.10	Nybyggnad av **normal** byggnad 0-250 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23	27 860 kr
A2.11		Avviker från detaljplan	28	33 917 kr
A2.12		Utanför planlagt område	30	36 340 kr
A2.13	Nybyggnad av **normal** byggnad 251-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40	48 453 kr
A2.14		Avviker från detaljplan	45	54 509 kr
A2.15		Utanför planlagt område	50	60 566 kr
A2.16	Nybyggnad av **normal** byggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49	59 355 kr
A2.17		Avviker från detaljplan	54	65 411 kr
A2.18		Utanför planlagt område	59	71 468 kr
A2.19	Nybyggnad av **normal** byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	69	83 581 kr
A2.20		Avviker från detaljplan	79	95 694 kr
A2.21		Utanför planlagt område	88	106 596 kr
A2.22	Nybyggnad av **komplex** byggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33	39 974 kr
A2.23		Avviker från detaljplan	38	46 030 kr
A2.24		Utanför planlagt område	40	48 453 kr
A2.25	Nybyggnad av **komplex** byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50	60 566 kr
A2.26		Avviker från detaljplan	55	66 623 kr
A2.27		Utanför planlagt område	64	77 524 kr
A2.28	Nybyggnad av **komplex** byggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65	78 736 kr
A2.29		Avviker från detaljplan	70	84 792 kr
A2.30		Utanför planlagt område	79	95 694 kr
A2.31	Nybyggnad av **komplex** byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83	100 540 kr
A2.32		Avviker från detaljplan	93	112 653 kr
A2.33		Utanför planlagt område	103	124 766 kr
A2.34	**Enkel** tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7	8 479 kr
A2.35		Avviker från detaljplan	10	12 113 kr
A2.36		Utanför planlagt område	10	12 113 kr
A2.37	**Enkel** tillbyggnad 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15	18 170 kr
A2.38		Avviker från detaljplan	17	20 592 kr
A2.39		Utanför planlagt område	18	21 804 kr
A2.40	**Enkel** tillbyggnad 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19,5	23 621 kr
A2.41		Avviker från detaljplan	21,5	26 043 kr
A2.42		Utanför planlagt område	23	27 860 kr
A2.43	**Normal** tillbyggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17,5	21 198 kr
A2.44		Avviker från detaljplan	20,5	24 832 kr
A2.45		Utanför planlagt område	21,5	26 043 kr

Indexjusterad Plan- och bygglovstaxa från 2026-01-01

A 2.46	**Normal** tillbyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**31**	**37 551 kr**
A 2.47		Avviker från detaljplan	**35**	**42 396 kr**
A 2.48		Utanför planlagt område	**40**	**48 453 kr**
A 2.49	**Normal** tillbyggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**40**	**48 453 kr**
A 2.50		Avviker från detaljplan	**45**	**54 509 kr**
A 2.51		Utanför planlagt område	**51**	**61 777 kr**
A 2.52	**Normal** tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**62**	**75 102 kr**
A 2.53		Avviker från detaljplan	**72**	**87 215 kr**
A 2.54		Utanför planlagt område	**81**	**98 117 kr**
A 2.55	**Komplex** tillbyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**26**	**31 494 kr**
A 2.56		Avviker från detaljplan	**31**	**37 551 kr**
A 2.57		Utanför planlagt område	**33**	**39 974 kr**
A 2.58	**Komplex** tillbyggnad 1001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**47**	**56 932 kr**
A 2.59		Avviker från detaljplan	**52**	**62 989 kr**
A 2.60		Utanför planlagt område	**58**	**70 257 kr**
A 2.61	**Komplex** tillbyggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**59**	**71 468 kr**
A 2.62		Avviker från detaljplan	**64**	**77 524 kr**
A 2.63		Utanför planlagt område	**73**	**88 426 kr**
A 2.64	**Komplex** tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**79**	**95 694 kr**
A 2.65		Avviker från detaljplan	**89**	**107 808 kr**
A 2.66		Utanför planlagt område	**99**	**119 921 kr**
A 2.67	Mindre fasadändring (utan tekniskt samråd)	Planenligt	**7**	**8 479 kr**
A 2.68		Avviker från detaljplan	**10**	**12 113 kr**
A 2.69	Större fasadändring (med tekniskt samråd)	Planenligt	**13**	**15 747 kr**
A 2.70		Avviker från detaljplan	**16**	**19 381 kr**
A 2.71	Övrig ändring avseende **Enkel** byggnad/verksamhet 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	**7**	**8 479 kr**
A 2.72		Avviker från detaljplan	**9**	**10 902 kr**
A 2.73		Utanför planlagt område	**9**	**10 902 kr**
A 2.74	Övrig ändring avseende **Enkel** byggnad/verksamhet 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	**13**	**15 747 kr**
A 2.75		Avviker från detaljplan	**15**	**18 170 kr**
A 2.76		Utanför planlagt område	**16**	**19 381 kr**
A 2.77	Övrig ändring avseende **Enkel** byggnad/verksamhet 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**17,5**	**21 198 kr**
A 2.78		Avviker från detaljplan	**19,5**	**23 621 kr**
A 2.79		Utanför planlagt område	**21**	**25 438 kr**
A 2.80	Övrig ändring avseende **Normal** och **Komplex** byggnad/verksamhet 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**18**	**21 804 kr**
A 2.81		Avviker från detaljplan	**21**	**25 438 kr**
A 2.82		Utanför planlagt område	**22**	**26 649 kr**
A 2.83	Övrig ändring avseende **Normal** och **Komplex** byggnad/verksamhet 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**30**	**36 340 kr**
A 2.84		Avviker från detaljplan	**34**	**41 185 kr**
A 2.85		Utanför planlagt område	**38**	**46 030 kr**
A 2.86	Övrig ändring avseende **Normal** och **Komplex** byggnad/verksamhet 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**41**	**49 664 kr**
A 2.87		Avviker från detaljplan	**46**	**55 721 kr**
A 2.88		Utanför planlagt område	**52**	**62 989 kr**
A 2.89	Övrig ändring avseende **Normal** och **Komplex** byggnad/verksamhet större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	**64**	**77 524 kr**
A 2.90		Avviker från detaljplan	**74**	**89 638 kr**
A 2.91		Utanför planlagt område	**86**	**104 174 kr**

A 3	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	**Summa tid**	**Avgift**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad max 5 kvm totalt	**4,0**	**4 845 kr**
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad större än 5 kvm eller med stor omgivningspåverkan	**8,0**	**9 691 kr**
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning utan stor omgivningspåverkan (t.ex flaggor, informationsskyltar) max 10 kvm	**5,0**	**6 057 kr**
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning med stor omgivningspåverkan (t.ex reklampelare, pyloner) samt prövning av liten avvikelse oavsett typ av skylt	**10,0**	**12 113 kr**

A 4	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
	Ärendetyp		**Tidsåtgång**	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	max 5000 kvm	**10**	**12 113 kr**
A 4.3		5001-10 000 kvm	**20**	**24 226 kr**
A 4.4		10 001 -30 000 kvm	**30**	**36 340 kr**
A 4.5		mer än 30 000 kvm	**40**	**48 453 kr**
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	mindre anläggningar	**10**	**12 113 kr**
A 4.8		större anläggningar	**20**	**24 226 kr**
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	planenligt	**10**	**12 113 kr**
A 4.10		liten avvikelse/ utanför detaljplan	**25**	**30 283 kr**
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering
A 4.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering

A 5	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
	Ärendetyp		Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5	6 057 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7	8 479 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7	8 479 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10	12 113 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	12	14 536 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12	14 536 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5	6 057 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8	9 691 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	10	12 113 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10	12 113 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12	14 536 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	14	16 958 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande (max 20 kvm), utan tekniskt samråd	Planenligt	5	6 057 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8	9 691 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	12	14 536 kr

A 6	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5	6 057 kr

A 7	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5	6 057 kr

A 8 Tidsuppskattning

Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3	3 634 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8	9 691 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4	4 845 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	7	8 479 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3	3 634 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	8	9 691 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4	4 845 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9	10 902 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4	4 845 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd (t.ex större pannor för primär uppvärmning)	9	10 902 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4	4 845 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10	12 113 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4	4 845 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10	12 113 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5	6 057 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10,5	12 719 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5	6 057 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11	13 325 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	**4**	**4 845 kr**
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	**12**	**14 536 kr**
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	**4**	**4 845 kr**
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	**7**	**8 479 kr**
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	**7,5**	**9 085 kr**
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	**10**	**12 113 kr**
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	**4**	**4 845 kr**
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	**7**	**8 479 kr**
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	**4**	**4 845 kr**
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	**7**	**8 479 kr**
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	**4**	**4 845 kr**
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	**7**	**8 479 kr**
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	**5**	**6 057 kr**
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	**10**	**12 113 kr**

A 9	Tidsuppskattning Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	**Summa tid**	**Avgift**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	**6**	**7 268 kr**
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	**11**	**13 325 kr**
A 9.3	Marklov för trädfällning, om det krävs enligt detaljplan	**4**	**4 845 kr**
A 9.4	Marklov för hårdgöring av kvartersmark, om det krävs enligt detaljplan	**4**	**4 845 kr**

A 10	Tidsuppskattning Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	**Summa tid**	**Avgift**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	**6**	**7 268 kr**
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	**11**	**13 325 kr**

A 11	Tidsuppskattning Förhandsbesked			
	Ärendetyp		**Summa tid**	**Avgift**
A 11.1	Förhandsbesked för en- och tvåbostadshus	Inom planlagt område	**8**	**9 691 kr**
A 11.2		Utanför planlagt område samt inom områdesbestämmelser	**14**	**16 958 kr**
A 11.3	Övriga förhandsbesked		**18**	**21 804 kr**

A 12	Tidsuppskattning Villkorsbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Tidsuppskattning Ingripandebesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Tidsuppskattning Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt byte av kontrollansvarig		
	Ärendetyp	**Summa tid**	**Avgift**
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	**4**	**4 845 kr**
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	**3**	**3 634 kr**
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	**2**	**2 423 kr**
A 14.4	Byte av kontrollansvarig efter beviljat startbesked	**2**	**2 423 kr**

A 15	Tidsuppskattning Upprättande och kontroll av nybyggnadskarta och tomtkarta samt tillfälligt nyttjande av digitalt kartmaterial OBS! moms tillkommer med 6%			
	Ärendetyp		**Summa tid**	**Avgift**
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm		**7,5**	**9 085 kr**
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	timdebitering minst 7,5 timmar	**7,5**	**9 085 kr**
A 15.3	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta 0-5000 kvm		**3,5**	**4 240 kr**
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta ≥ 5001 kvm	timdebitering minst 3,5 timmar	**3,5**	**4 240 kr**
A 15.5	Upprättande av tomtkarta, yta upp till1500 kvm		**2,5**	**3 028 kr**
A 15.6	Upprättande av tomtkarta, yta större än 1500 kvm	timdebitering minst 2,5 timmar	**2,5**	**3 028 kr**
A 15.7	Digital primärkarta i dwg-format yta upp till1500 kvm		**0,4**	**485 kr**
A 15.8	Digital primärkarta i dwg-format yta större än 1500 kvm	kostnad per hektar	**1,2**	**1 454 kr**

A 16	Tidsuppskattning Utstakning och övriga kart- och mättjänster OBS moms tillkommer med 25%			
	Ärendetyp		**Summa tid**	**Avgift**
A 16.1	En- eller tvåbostadshus samt fritidshus inkl en komplementbyggnad	Grovutstakning	**5**	**6 057 kr**
A 16.2		Finutstakning	**8**	**9 691 kr**
A 16.3		Grov - och finutstakning	**9**	**10 902 kr**
A 16.4	Komplementbyggnad eller annan mindre byggnad	Grovutstakning	**3**	**3 634 kr**
A 16.5		Finutstakning	**6**	**7 268 kr**
A 16.6		Grov- och finutstakning	**7**	**8 479 kr**
A 16.7	Övriga byggnader timdebitering, minsta debitering	Grovutstakning 5 timmar	**5**	**6 057 kr**
A 16.8		Finutstakning 8 timmar	**8**	**9 691 kr**
A 16.9		Grov- och finutstakning 9 timmar	**9**	**10 902 kr**
A 16.10	Lägeskontroll av utstakad byggnad		**3,5**	**4 240 kr**
A 16.11	Tillägg per timme för extra utstakningstillfälle		**1**	**1 211 kr**
A 16.12	Övriga kartprodukter och mätningsuppdrag kostnad per timme		**1**	**1 211 kr**

A 17	Tidsuppskattning Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning Strandskyddsärenden och tillstånd skyltning, tillsyn av IMD		
	Ärendetyp	**antal timmar**	**Avgift**
A 18.1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad, mindre komplettering eller nybyggnad av mindre anläggning t-ex transformatorstation	5	6 057 kr
A 18.2	Strandskyddsdispens för ny byggnad eller större tillbyggnad/komplettering	10	12 113 kr
A 18.3	Tillsyn strandskydd		Timdebitering
A 18.4	Tillstånd om skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning		Timdebitering
A 18.5	Tillsyn IMD		Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning Avslag		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning Avskrivning		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning Avvisning		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 21.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22	Tidsuppskattning Planbesked, plankostnad och planavgift		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 22.1	Planbesked		**15 800 kr**
A 22.2	Plankostnadsavtal. Externa kostnader för t.ex utredningar tillkomer	Nivå 1	**100 066 kr**
A 22.3		Nivå 2	**189 598 kr**
A 22.4		Nivå 3	**368 663 kr**
A 22.5		Nivå 4	**558 261 kr**
A 22.6	Planavgift en- och tvåbostadshus		**20 432 kr**
A 22.7	Planavgift för **byggnader** inom detaljplaner med följande användningar: Flerbostadshus, Centrum, Vård, Teknisk anläggning, Flygtrafik, Drivmedel, Kontor, Odling och djurhållning, Skola, Räddningstjänst, Friluftsliv och Camping, Tillfällig vistelse, Hamn, Begravningsplats, Detaljhandel (Förutom handel med skrymmande varor)	0-2 000 kvm	**63 kr/kvm BTA**
A 22.8		2 001-10 000 kvm	**63 000 kr + 37 kr/kvm BTA**
A 22.9		10 001-30 000 kvm	**158 000 kr + 26 kr/kvm BTA**
A 22.10		30 001-50 000 kvm	**474 000 kr + 11 kr/kvm BTA**
A 22.11		mer än 50 000 kvm	**732 300 kr + 5 kr/kvm BTA**
A 22.12	Planavgift för **byggnader** inom detaljplaner med följande tillåten användningar: Industri- och verksamhetsbyggnader samt Detaljhandel (handel med skrymmande varor), Annan Kvartersmark, Trafik, Parkeringar	0-5 000 kvm	**37 kr/kvm BTA**
A 22.13		5 001-10 000 kvm	**52 700 kr + 26 kr/kvm BTA**
A 22.14		10 001-20 000 kvm	**158 000 kr + 16 kr/kvm BTA**
A 22.15		20 001-50000 kvm	**263 300 kr + 11 kr/kvm BTA**
A 22.16		mer än 50000 kvm	**368 600 kr + 5 kr/kvm BTA**
A 22.17	Planavgift för ytkrävande **anläggningar** utan byggnader, tex Djurparker Idrottsplatser, Campingplatser, Skjutbanor, motorbanpor , golfbanor, Upplag och materailgårdar, Parkeringsplatser och Begravningsplatser.	0-5 000 kvm	**21 kr/kvm BTA**
A 22.18		5 001-10 000 kvm	**26 300 kr + 16 kr/kvm BTA**
A 22.19		10 001-30 000 kvm	**79 000kr + 11 kr/kvm BTA**
A 22.20		mer än 30000 kvm	**237 000 kr + 5 kr/kvm BTA**